

Direzione P.E.L.
Pervenuto

24.11.2014

Prot. n. 

Oggetto: C.I. 12017 - Insula S.p.A. - S. Maria Elisabetta al Lido di Venezia - Opere di urbanizzazione e arredo urbano. REVISIONE della Variante n. 2.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Direzione Lavori Pubblici

Settore Musei e Viabilità

Servizio Viabilità e Infrastrutture

Il dirigente

Arch. Roberto Benvenuti

1. Premesse e obiettivo dell'intervento

L'intervento, del valore di Euro 10.726.665,43 prevede la realizzazione di Opere di urbanizzazione e arredo urbano a S. Maria Elisabetta al Lido di Venezia.

L'intervento è inserito nell' Elenco Annuale dei LL.PP..

Con deliberazione G.C. n. 246 del 26/05/2011, è stato approvato il Progetto Preliminare con aggiornamento.

Con deliberazione G.C. n. 134 del 05/04/2012, è stato approvato il Progetto Definitivo.

I lavori sono stati affidati previo esperimento di procedura aperta ad evidenza europea, all'impresa CESI spa.

Successivamente all'avvio dei lavori su indicazione dell'Amministrazione è stata redatta una parziale variante alla viabilità di progetto. La variante, sottoposta alla SBAP che ha espresso parere interlocutorio prot.1033 del 28/02/2014, recepisce le considerazioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi del 31/01/2014, ed è stata approvata con D.G.C. n.185 del 22/04/2014.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha ritenuto che nell'area interessata dalle opere di urbanizzazione dovevano essere maggiormente salvaguardate le alberature sane esistenti (circa 150 su 200 presenti) e quindi veniva richiesto un riesame di quanto precedentemente approvato.

2. Descrizione dell'opera in variante

Il progetto di variante in oggetto ha come obiettivo prioritario la tutela e salvaguardia del maggior numero di alberi presenti lungo il Gran Viale con la conseguente modifica delle opere interferenti, e propone l'abbattimento degli alberi morti e di quelli sofferenti che risulta impossibile tutelare. Nel 2012 all'epoca del progetto definitivo erano presenti 219 alberi, attualmente gli alberi sono 201 dei quali 20 piante morte in piedi, si prevede di abbattere 26 piante e reimpiantarne 30 delle quali 24 di prima grandezza e 6 di terza grandezza. Saranno inoltre conservati i due Pinus Pinea esistenti nella parte sud del piazzale. Alcune piazzole di sosta/parcheggi interferenti con la salvaguardia delle alberature verranno eliminate e/o modificate.

3. Verifica documentazione progettuale

Gli elaborati grafici di progetto sono sufficienti ad illustrare la variante al progetto definitivo approvato.

Nella documentazione è presente la verifica e validazione del progetto ai sensi del D.P.R. 207/2010.

4. Pareri

03 giugno 2011: Parere interlocutorio della Soprintendenza;

Ca' Farsetti
San Marco, 4136
30124 Venezia
tel. 041.274.8714
cell. 320 4344997
fax: 041.274.86.63
andreina.visconti@comune.venezia.it



2012: Parere finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 della Soprintendenza;

SBAP 28/01/2014 prot.1033 parere interlocutorio;

SBAP 14/02/2014 prot.1875 parere interlocutorio a seguito dell'esame in conferenza di servizi 31/01/2014 e trasmissione documentazione.

5. Costo delle opere

Il quadro economico dei lavori redatto dalla Società Insula s.p.a., è pari a:

A) Importo lavori	€.	6.006.942,88=	
B) Oneri Sicurezza	€.	<u>188.919,32=</u>	
Totale lavori	€.	6.195.862,20=	
C) Somme a disposizione			
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€.	458.666,19=	
Rilievi accertamenti e indagini	€.	203.996,00=	
Imprevisti	€.	274.350,00=	
Spese tecniche	€.	<u>1.883.985,59=</u>	1.010.644,08 progett. e DL interni + fee 873.341,51
Spese per commissioni aggiudicatrici	€.	41.556,01=	
Spese per accertamenti	€.	<u>18.988,27=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	2.881.542,06=	
Totale quadro economico A+B+C	€.	9.077.404,26=	(base per calcolo dei costi generali)
IVA 10%	€.	<u>907.740,41=</u>	
Totale Quadro Economico	€.	9.985.144,67=	

Rispetto al totale del Q.E. della variante 1 che era pari a € 9.380.154,97 risulta una maggiore spesa di € 604.989,70 che può essere finanziata con il ribasso d'asta.

6. Prescrizioni

Posto che la progettazione dell'opera è avvenuta in anni precedenti in vigenza di contratti di servizio differenti, si ritiene che il QTE attuale per le somme a disposizione relative alle spese tecniche (progettazione e D.L. interna +fee) debba fare riferimento (perlomeno per l'attività di D.L. interna) al contratto di servizio attualmente vigente. In tal modo si potrà anche recuperare quota parte dell'impegno di spesa aggiuntivo necessario.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Martina Meng

Il Dirigente di Settore
Arch. Roberto Benvenuti