Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un supermercato Alì a Ca' Bianca (Lido) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 27/2019

il testo è a disposizione di chi intenda presentare osservazioni, utilizzandolo in toto o in parte o anche rimodulandolo

• le osservazioni vanno presentate entro il termine (perentorio) del 2 agosto a: Comune di Venezia - Direzione Sviluppo Territoriale e Città Sostenibile - Ufficio Urbanistica all'Ufficio Protocollo, oppure vi a raccomandata a. r., oppure vi a pec a

territorio@pec.comune.venezia.it

· indicare come oggetto:

osservazione alla Variante al P.I. di cui alla D.C.C. 27/2019 e di seguito un titoletto dell'osservazione

- 1. interesse pubblico LR 11/200
- 2. interesse pubblico PAT
- 3. interesse pubblico DCC 34/2015
- 4. area degradata
- 5. consumo di suolo
- 6. standard

7. parcheggi

Si osserva che quanto ai nuovi parcheggi previsti essi non sono esplicitamente distinti tra parcheggi di pertinenza della nuova struttura commerciale (ex LR 11/2004, art. 31, c. 3) - non quantificabili come dotazione di standard pubblico esistente - e quelli di effettivo nuovo standard, rispetto ben s'intende a quelli già previsti nel piano di lottizzazione del 1970, quantificati in 55 stalli.

- 8. beneficio pubblico
- 9. variante parziale
- 10. documento del sindaco
- 11. incoerenza con procedura del Piano degli Interventi
- 12. attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti

13. struttura commerciale

Non viene esplicitato se il progetto riguardi una struttura con superficie di vendita inferiore o superiore a 1.500 metri quadrati. Ciò è rilevante per le diverse implicazioni relative a detta soglia dimensionale previste dalla L.R. 50/2012 (art. 21) e dal correlato regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013. Si osserva dunque che il provvedimento deve essere integrato in tal senso e che si deve pure specificare, nel caso si tratti di superfice di vendita ora inferiore ai 1.500 mq, se sia possibile o meno in futuro estendere detta superfice oltre i 1.500 mq.

GRANDE FRATELLO s.n.o.

P. IVA 02387720275 WAR COLOMBO, 5 - 30126 LIDO VENEZIA

di Garbisa Francesca & C

Firma

di Vianello Matteo & Via S. Gallo, 159/B 30126 LIDO VENEZIA Tel. 041.5261214

di Popa Serghei Via Marin Sanudo, 16 30126 Lido Venezia - P.I. 042313702

C.F. PPOSGH83L24Z140G

Firma

Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un supermercato Alì a Ca' Bianca (Lido) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 27/2019

il testo è a disposizione di chi intenda presentare osservazioni, utilizzandolo in toto o in parte o anche rimodulandolo

• le osservazioni vanno presentate entro il termine (perentorio) del 2 agosto a: Comune di Venezia - Direzione Sviluppo Territoriale e Città Sostenibile - Ufficio Urbanistica all'Ufficio Protocollo, oppure vi a raccomandata a.r., oppure vi a pec a

territorio@pec.comune.venezia.it

· indicare come oggetto:

osservazione alla Variante al P.I. di cui alla D.C.C. 27/2019 e di seguito un titoletto dell'osservazione

- interesse pubblico LR 11/200
- 2. interesse pubblico PAT
- 3. interesse pubblico DCC 34/2015
- 4. area degradatà
- 5. consumo di suolo
- 6. standard

7. parcheggi

Si osserva che quanto ai nuovi parcheggi previsti essi non sono esplicitamente distinti tra parcheggi di pertinenza della nuova struttura commerciale (ex LR 11/2004, art. 31, c. 3) - non quantificabili come dotazione di standard pubblico esistente - e quelli di effettivo nuovo standard, rispetto ben s'intende a quelli già previsti nel piano di lottizzazione del 1970, quantificati in 55 stalli.

- 8. beneficio pubblico
- 9. variante parziale
- 10. documento del sindaco
- 11. incoerenza con procedura del Piano degli Interventi
- 12. attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti

13. struttura commerciale

Non viene esplicitato se il progetto riguardi una struttura con superficie di vendita inferiore o superiore a 1.500 metri quadrati. Ciò è rilevante per le diverse implicazioni relative a detta soglia dimensionale previste dalla L.R. 50/2012 (art. 21) e dal correlato regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013. Si osserva dunque che il provvedimento deve essere integrato in tal senso e che si deve pure specificare, nel caso si tratti di superfice di vendita ora inferiore ai 1.500 mq, se sia possibile o meno in futuro estendere detta superfice oltre i 1.500 mq.

Firma Firma IMPERIAL LIDO FRUITS SRLS

Via Sandro Gallo, 135/E 30126 Lido di Venegia - Tel. 348 3431861

Partita IVA 04415350273 BALLARIN MATTIA

ITTICA AMBULANTE

GASTRONOMIA

di PIERPAOLA MALVESTIO & C. sas Via S. Gallo, 171/B Tel. 335.6463373 30126 LIDO DI VENEZIA Partita IVA 02463410270

53.02.13

Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un supermercato Alì a Ca' Bianca (Lido) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 27/2019

il testo è a disposizione di chi intenda presentare osservazioni, utilizzandolo in toto o in parte o anche rimodulandolo

· le osservazioni vanno presentate entro il termine (perentorio) del 2 agosto a: Comune di Venezia - Direzione Sviluppo Territoriale e Città Sostenibile - Ufficio Urbanistica all'Ufficio Protocollo, oppure vi a raccomandata a. r., oppure vi a pec a territorio@pec.comune.venezia.it

· indicare come oggetto:

osservazione alla Variante al P.I. di cui alla D.C.C. 27/2019 e di seguito un titoletto dell'osservazione

- interesse pubblico LR 11/200
- 2. interesse pubblico PAT
- 3. interesse pubblico DCC 34/2015
- 4. area degradata
- 5. consumo di suolo
- 6. standard

7. parcheggi

Si osserva che quanto ai nuovi parcheggi previsti essi non sono esplicitamente distinti tra parcheggi di pertinenza della nuova struttura commerciale (ex LR 11/2004, art. 31, c. 3) - non quantificabili come dotazione di standard pubblico esistente - e quelli di effettivo nuovo standard, rispetto ben s'intende a quelli già previsti nel piano di lottizzazione del 1970, quantificati in 55 stalli.

- 8. beneficio pubblico
- 9. variante parziale
- 10. documento del sindaco
- 11. incoerenza con procedura del Piano degli Interventi
- 12. attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti

13. struttura commerciale

Non viene esplicitato se il progetto riguardi una struttura con superficie di vendita inferiore o superiore a 1.500 metri quadrati. Ciò è rilevante per le diverse implicazioni relative a detta soglia dimensionale previste dalla L.R. 50/2012 (art. 21) e dal correlato regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013. Si osserva dunque che il provvedimento deve essere integrato in tal senso e che si deve pure specificare, nel caso si tratti di superfice di vendita ora inferiore ai 1.500 mq, se sia possibile o meno in futuro estendere detta superfice oltre i 1.500 mq.

PESCHERIA LIDO MARE di Novello & Vio s.n.c. VIA DIEDO 1/B - VENEZIA LIDO **☎** 041 5261744 P. IVA 02187200270

ALIMENTARI MARJORIE S.R.C di Lorenzo Vianello &

Via Sandro Gallo n. 112 Tel. 041.5260576 - 30126 LIDO VE ()

P. IVA 02943970273

NUOVA PLASTIGOMMA sas LIDO . VENEZIA

Firma

3.7.2014

Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un supermercato Alì a Ca' Bianca (Lido) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 27/2019

il testo è a disposizione di chi intenda presentare osservazioni. utilizzandolo in toto o in parte o anche rimodulandolo

• le osservazioni vanno presentate entro il termine (perentorio) del 2 agosto a: Comune di Venezia - Direzione Sviluppo Territoriale e Città Sostenibile - Ufficio Urbanistica a l l'Uffic i o Protocol lo, oppure vi a raccomandata a. r., oppure vi a pec a

territorio@pec.comune.venezia.it

· indicare come oggetto:

osservazione alla Variante al P.I. di cui alla D.C.C. 27/2019 e di seguito un titoletto dell'osservazione

- 1. interesse pubblico LR 11/200
- 2. interesse pubblico PAT
- 3. interesse pubblico DCC 34/2015
- 4. area degradata
- 5. consumo di suolo
- 6. standard

7. parcheggi

Si osserva che quanto ai nuovi parcheggi previsti essi non sono esplicitamente distinti tra parcheggi di pertinenza della nuova struttura commerciale (ex LR 11/2004, art. 31, c. 3) - non quantificabili come dotazione di standard pubblico esistente - e quelli di effettivo nuovo standard, rispetto ben s'intende a quelli già previsti nel piano di lottizzazione del 1970, quantificati in 55 stalli.

- 8. beneficio pubblico
- 9. variante parziale
- 10. documento del sindaco
- 11. incoerenza con procedura del Piano degli Interventi
- 12. attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti

13. struttura commerciale

Non viene esplicitato se il progetto riguardi una struttura con superficie di vendita inferiore o superiore a 1.500 metri quadrati. Ciò è rilevante per le diverse implicazioni relative a detta soglia dimensionale previste dalla L.R. 50/2012 (art. 21) e dal correlato regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013. Si osserva dunque che il provvedimento deve essere integrato in tal senso e che si deve pure specificare, nel caso si tratti di superfice di vendita ora inferiore ai 1.500 mq, se sia possibile o meno in futuro estendere detta superfice oltre i 1.500 mq. Farmacia "Città Giardino"

	2 1
Firma_	Buel Ar
Firma_	Cadro Cli
Firma_	Penoli J'IAS
Firma_	٧

Via S. Gallo, 108 30126 VENEZA ENEZIA LIDO ULSS 3 Serenissima N° 33 R.I. LRT SRA 65L4 LA: BOTTIGLIERIA di Jacsheo Linda LE FROMAGERITAL 041.5205363

di Girotto A. & V 1011 A 03405090279

VIA SANDRO GALLO 149/1 P. IVA & C. F. 03711

23 LUG. 2019